



Vivere in Repubblica Dominicana

Immagina.....



non ha mai immaginato almeno una volta nella vita di trascorrere del tempo ai Tropici, immaginando una nuova vita fuori dagli schemi in un ambiente paradisiaco a bordo piscina, una spiaggia bianca circondata da rigogliose palme e piante tropicali? Stai pensando di acquistare una casa o un immobile di tua proprietà e ricevere un reddito garantito? Se anche tu lo hai fatto come è successo a noi, ti sarai posto diverse domande su come realizzarlo, chi scegliere e a chi rivolgerti. Se questo è il tuo desiderio, qui troverai le principali informazioni che ti permetteranno di ottenere una conoscenza dettagliata su come agire e fare, queste informazioni potrebbero, se lo vorrai, cambiare in meglio la tua esperienza di vita, sia in termini di qualità che di economicità.



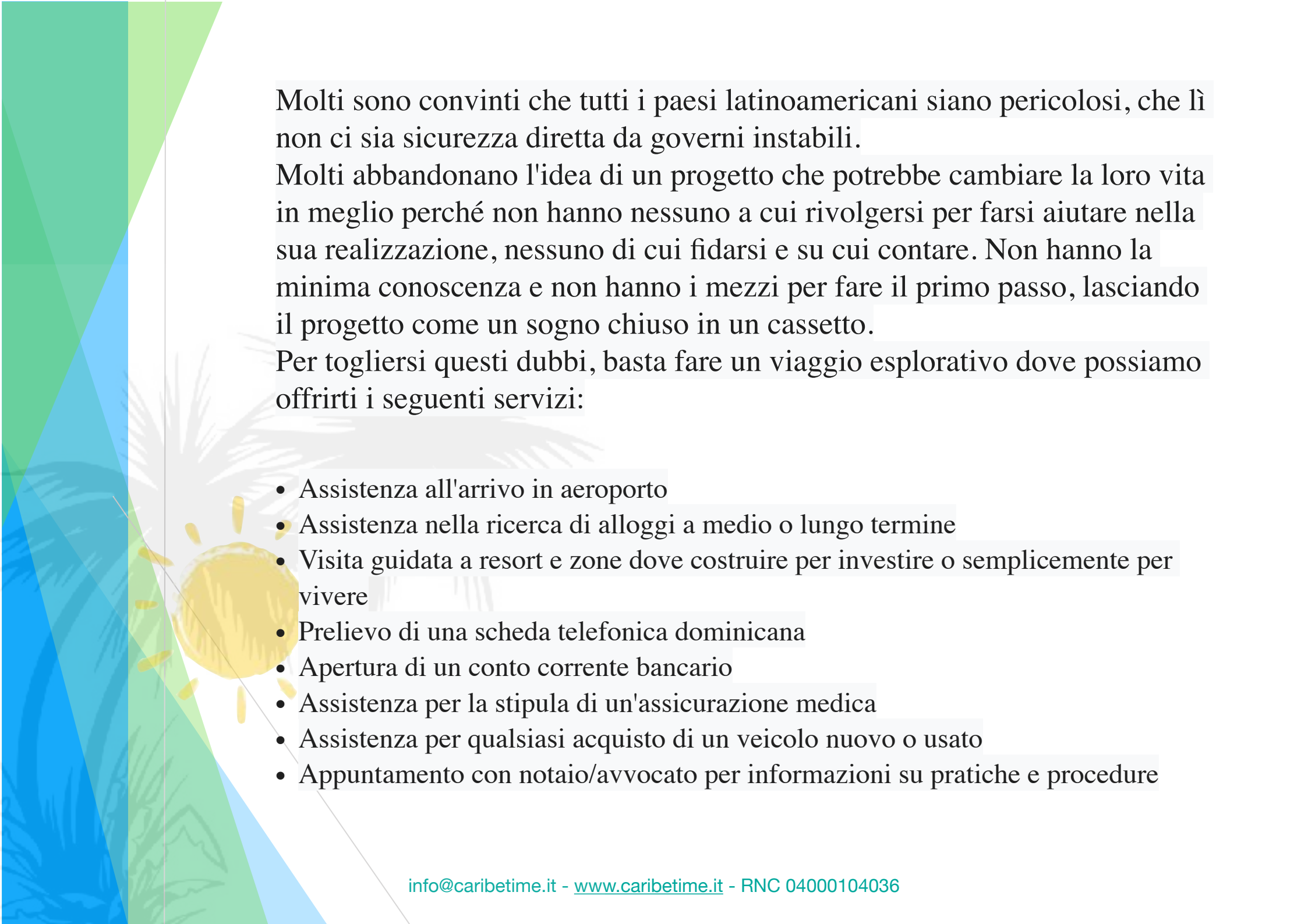
Nell'attuale periodo di grande incertezza che stiamo attraversando, sempre più persone hanno bisogno di sicurezza e punti di riferimento.

Oggi tutti vogliono proteggere il proprio capitale con la forte necessità di migliorare la qualità della propria vita.



Qui, nella Repubblica Dominicana, abbiamo trovato il luogo ideale per dare vita ai nostri progetti insieme ad amici imprenditori. Molti di loro si sono trasferiti definitivamente nella Repubblica Dominicana, entrando attivamente con esperienza e profitto come costruttori, portando nelle case quell'inconfondibile tocco di classe e qualità italiana, altri trascorrono solo pochi mesi all'anno quando è inverno nel resto del mondo e nella Repubblica, che gode di un clima tropicale tutto l'anno. Altri, invece, hanno investito i loro immobili e capitali in resort turistici gestiti in modo impeccabile.





Molti sono convinti che tutti i paesi latinoamericani siano pericolosi, che lì non ci sia sicurezza diretta da governi instabili.

Molti abbandonano l'idea di un progetto che potrebbe cambiare la loro vita in meglio perché non hanno nessuno a cui rivolgersi per farsi aiutare nella sua realizzazione, nessuno di cui fidarsi e su cui contare. Non hanno la minima conoscenza e non hanno i mezzi per fare il primo passo, lasciando il progetto come un sogno chiuso in un cassetto.

Per togliersi questi dubbi, basta fare un viaggio esplorativo dove possiamo offrirti i seguenti servizi:

- Assistenza all'arrivo in aeroporto
- Assistenza nella ricerca di alloggi a medio o lungo termine
- Visita guidata a resort e zone dove costruire per investire o semplicemente per vivere
- Prelievo di una scheda telefonica dominicana
- Apertura di un conto corrente bancario
- Assistenza per la stipula di un'assicurazione medica
- Assistenza per qualsiasi acquisto di un veicolo nuovo o usato
- Appuntamento con notaio/avvocato per informazioni su pratiche e procedure

La Repubblica Dominicana è il paese più importante e più grande dei Caraibi

Conoscere la Repubblica Dominicana

La lingua ufficiale e parlata è lo spagnolo (nelle zone turistiche si parla anche l'inglese). La valuta ufficiale utilizzata è il peso dominicano, ma sono accettati anche il dollaro statunitense e l'euro. Per i trasferimenti di denaro, troverete Western Union, Caribe Express e Money Gram. Le carte di credito Visa possono essere utilizzate per prelevare denaro dagli sportelli bancomat. Per i trasferimenti di denaro di grandi dimensioni è possibile farlo con formule low cost aprendo un conto corrente.

Apertura di un conto corrente

Gli stranieri che non hanno residenza nel paese possono aprire un conto corrente nella Repubblica Dominicana con il passaporto. Per aprirlo è necessario presentarsi personalmente in banca, ad oggi non è ancora possibile aprire un conto corrente online.

In quale valuta posso aprire un conto corrente?

Le banche in R.D. offrono grandi vantaggi e servizi ai propri clienti, in quanto danno la possibilità di aprire un conto corrente in diverse valute:

conto corrente in pesos dominicani (deposito minimo per l'apertura di 5000 pesos)

conto corrente in dollari USA (deposito minimo per l'apertura di 300 dollari)

minim conto corrente in euro (deposito o per l'apertura di 200 euro)



Il clima nella Repubblica Dominicana

La Repubblica Dominicana ha essenzialmente due stagioni e sono l'estate e l'autunno/primavera, qui non c'è l'inverno in quanto nei mesi più "freddi" dell'anno (da dicembre a febbraio) la temperatura può raggiungere un minimo di 20-22 gradi.

Essendo un clima tropicale, il clima sull'isola è soggetto a bruschi cambiamenti, all'improvviso può capitare che arrivi un acquazzone per pochi minuti e poi si rassereni.

la stagione secca

La stagione secca, che va da dicembre a luglio, ci sono zone dell'isola in cui non piove quasi mai in questa stagione (la parte meridionale dell'isola), tuttavia, nella parte settentrionale le piogge sono più frequenti e la temperatura è meno soffocante. Tuttavia, la temperatura nella Repubblica Dominicana non supera mai i 35 gradi.

la stagione ciclonica

La stagione delle piogge, che va da agosto a novembre, differisce molto tra la costa settentrionale (più stabile e meno soggetta al maltempo) e la costa meridionale. Chi arriva in questo periodo deve quindi tenere presente che potrebbe imbattersi in giornate di pioggia, umidità o, anche se meno probabili, forti venti.



Città e paesi turistici dove vivere in pace

Bayahibe: si trova nella provincia di La Romana, ed è una città turistica molto conosciuta dal turismo, con bellissime spiagge caraibiche.

Penisola di Samaná

Nella penisola di Samaná, ci sono alcune città turistiche molto belle e popolari e sono: Samaná, Las Terrenas, Las Galeras e Sanchez.



Samanà: è la città più grande ed è il capoluogo di provincia. Molto popolare tra i turisti stranieri e il turismo nazionale. Las Terrenas: la città più bella e conosciuta per il turismo e per i numerosi residenti di molte nazionalità che vi risiedono stabilmente. In breve, è un villaggio multietnico, dove convivono diverse culture.

Las Galeras: è una cittadina molto piccola, in fase di sviluppo, situata sulla punta della penisola, scelta dai turisti che vogliono trascorrere una vacanza super tranquilla.

Sanchez: è l'unica non frequentata dai turisti, un piccolo villaggio di pescatori (si pescano gamberi che poi vengono venduti in tutta l'isola).

Sosua: cittadina turistica sul mare, molto gettonata dai turisti americani. Offre ai suoi ospiti molti servizi e divertimenti.

Cabarete: è conosciuta in tutto il mondo dagli amanti del surf, qui si tengono i campionati mondiali. Spiagge bellissime, con mare mosso e tanto vento.



Higuey

Un'altra città è Higüey, meno conosciuta delle precedenti, ma che ha sviluppato la sua economia grazie al turismo della vicina Punta Cana.

Punta Cana/Bavaro: sono le due località turistiche della Repubblica Dominicana più conosciute al mondo, grazie alle offerte vacanze all inclusive dei villaggi turistici.



Costruire una casa in Repubblica Dominicana

Se il progetto è quello di costruire una casa è possibile realizzarla, possiamo farlo affidandovi ad un'azienda seria e collaudata per la scelta del terreno, per le pratiche e i permessi, per la progettazione se volete affidarvi ad un architetto.

Una volta ottenuta la licenza edilizia (i tempi sono rapidi), è possibile iniziare i lavori.

Se siete del mestiere, sarete voi stessi a costruire la vostra casa (insieme alle maestranze che contatterete).

La soluzione migliore, non conoscendo il posto, è affidarsi ad una valida impresa edile, che realizzerà la vostra casa o villa, e in circa 5-6 mesi vi verrà consegnata chiavi in mano, generalmente compresa di cucina, elettrodomestici e bagni arredati secondo le vostre indicazioni.



Quanto costa costruire una casa?

Il costo è un punto molto importante e varia in base a diversi fattori, quindi a priori non è possibile dire un prezzo di costruzione certo. Fattori che influenzano il costo di costruzione:

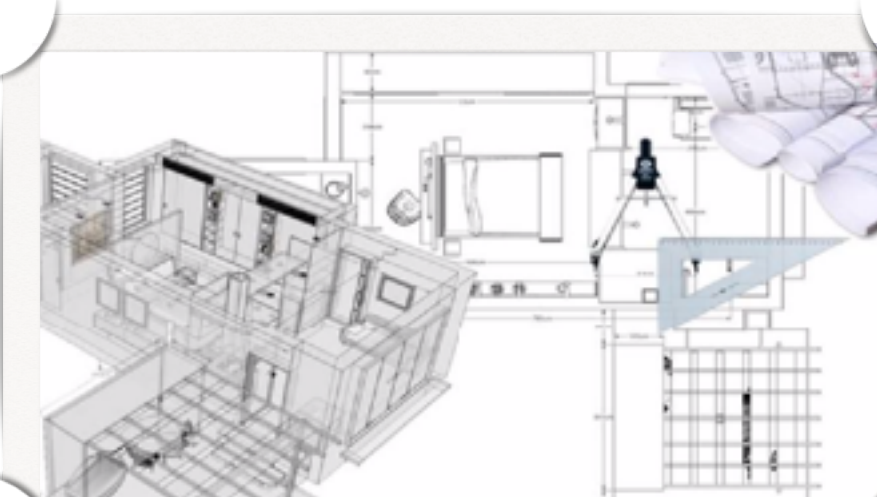
- La città in cui verrà costruito
- Il tipo di terreno (pianeggiante, collinare)
- La morfologia del terreno
- Il tipo di fondamenta
- La tipologia di costruzione
- Il tipo di materiali di finitura
- Il progetto

Pertanto, il prezzo indicativo per realizzare una costruzione standard in cemento armato è di circa 800 dollari al metro quadro. Per conoscere il prezzo reale, è necessario conoscere con precisione le voci sopra elencate.

Come detto, tra i vari servizi che offriamo, in collaborazione con una società di progettazione e servizi di costruzione, siamo in grado di offrirti un'assistenza completa, dall'acquisto del terreno, fino alla progettazione, richiesta di permessi e costruzione della villa.

Sistemi costruttivi:

Costruzione tradizionale in cemento armato



Costruzione con sistema costruttivo M2 (risparmio del 5% rispetto alla costruzione in cemento armato)

Costruzione con sistema costruttivo LSF (Light Steel Frame), ovvero profili in acciaio formati a freddo (risparmio dell'8%

compared to reinforced concrete construction)